

PZI- PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO

1-2 NAČRT NOTRANJE OPREME

Investitor: **OBČINA ROGAŠOVCI**
Rogašovci 14b,
9262 Rogašovci

Objekt: **OBJEKT ZA STALNO RAZSTAVO O KULTURNI KRAJINI GORIČKEGA**

Vrsta projektne dokumentacije: **PZI**
Projektna dokumentacija za izvedbo

Za gradnjo: **LEGALIZACIJA, REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**

Projektant: **ZEU-načrtovanje in inženiring d.o.o.**
Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Odgovorna oseba projektanta: **Alenka Šumak**
univ. dipl. inž. kraj. arh.  **ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o.**
Staneta Rozmana 5, Murska Sobota
Alenka Šumak

Številka projekta, **PD-24/24-A**

kraj in datum izdelave: **Murska Sobota, maj 2026**

Odgovorni vodja projekta: **Tadeja MADJAR STAJNKO**
univ. dipl. inž. arh.,
PA PPN ZAPS 1398



1. KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

SPLOŠNI DEL

1. Naslovna stran
2. Kazalo vsebine dokumentacije

Obrazci načrta s področja arhitekture:

3. Naslovna stran načrta – Priloga 1C
4. Izjava projektanta in pooblaščenega strokovnjaka – Priloga 2C

TEHNIČNI DEL

Tekstualni del

- A. Tehnično poročilo

Grafični del

- B. Tehnični prikazi

A, TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNE OPOMBE, NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Vse mere je potrebno preveriti na mestu vgradnje.

Izdelavo ponudb in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta načrta notranje opreme.

Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Predloge potrdita odgovorni projektant načrta notranje opreme in investitor.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrdita odgovorni projektant in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo potrebno obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita odgovorni projektant načrta notranje opreme in investitor.



Vizualizacija notranjosti – razstavni prostor

2. ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

2.1 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN

KRATEK OPIS POSEGA

Predvidena je rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječega objekta, ki se nahaja na parceli št. 1467/1 k.o. 29 Serdica. V sklopu rekonstrukcije se ne posega v nosilno konstrukcijo objekta, niti ni predvideno povečanje ali zmanjšanje gabaritov obstoječega objekta. Zaradi nove namembnosti se spremeni le tlorisna shema objekta (z novimi predelnimi stenami), izvedejo se potrebne nove inštalacije, novi tlak in stropna obloga, ter nova fasada.

- *Zunanja dimenzija objekta po rekonstrukciji:* **12,95 m x 6,10 m**
- *Etažnost:* **P**
- *Nulta kota (višina finalnega tlaka)*:* **+- 0,00 = 240,9 m n.v.**
- *Višina*:* **+5,56 m od terena oz. +5,4 m od +-0,00**
- *Uporabna površina:* **64,00 m²**
- *Bruto površina:* **78,95 m²**
- *Oblika in naklon strehe:* **simetrična dvokapnica v naklonu 35°**
- *Fasada:* **opečna in lesena**
- *Klasifikacija:* **CC-SI 12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene**
- *Zahtevnost:* **manj zahteven objekt**

*višina objekta se po rekonstrukciji in prizidavi ni spremenila, se pa zaradi izvedbe novega tlaka spremeni nulta kota objekta!

FUNKCIONALNA ZASNOVA OBJEKTA

Funkcionalno je objekt razdeljen na dva dela, ki ustrezata obstoječi konstrukcijski delitvi. V večjem vzhodnem opečnem delu objekta je predviden razstavni prostor, v zahodnem delu objekta, kjer je konstrukcija iz lesenih stebrov, pa so predvideni sanitarni prostori in manjši skladiščni prostor.

V razstavni prostor se bo vstopalo iz severne strani objekta. Novi vhod je predviden v obliki steklenih vrat. Na severni in južni strani objekta se odstrani obstoječa polna lesena fasadna obloga in se vgradi okenske zasteklitve.

Iz večjega razstavnega prostora vodijo vrata do manjšega skladiščnega prostora. V predvidene nove sanitarije pa se vstopa od zunaj – iz zahodne fasade objekta.

Razstavni prostor predstavlja osrednji in največji prostor v objektu (48,01 m²). Oblikovan je

znotraj obstoječih opečnih slopov (vertikalne nosilne konstrukcije prvotnega, najstarejšega dela objekta), ki jih ohranimo. Razstavni prostor bo odprt vse do špirovcev, brez stropa.

Naravno ga osvetljujejo zasteklitvi na severni in južni fasadi, vzhodna in zahodna stena pa sta polni, brez odprtin. Razstavni prostor je brez notranjih predelnih sten, pohištvo pa je vgradno, izdelano po meri in postavljeno vzporedno s severno in južno fasado. Gre za več-funkcijsko pohištvo pod okenskimi odprtinami, ki se uporablja kot lesena klop za obiskovalce, stol ali kot shramba s skritim prostorom za shranjevanje.

Iz razstavnega prostora se skozi »inline« vrata (to so s steno poravnana vrata, ki so brez vidnih podbojev) vstopa v skladiščni prostor.

Skladiščni prostor je osrednji tehnični prostor in ni namenjen javnosti. Uporabljali ga bodo upravljalci oz. zaposleni. V njem so nameščene vse potrebne inštalacijske omarice in manjša čajna kuhinja. Severno od skladiščnega prostora so ločene moške in ženske sanitarije, s skupnim predprostorom z umivalnikom. Moške sanitarije so večje dimenzije in ustrezajo predpisom za inv. wc-je.

2.2 MIZARSKA OPREMA

- K1-KLOP S PROSTOROM ZA SHRANJEVANJE

Pod oknom z oznako O2 je vzdolž celotne stene predvidena izvedba razširjene okenske police, ki služi kot klop za sedenje. Klop se izvede kot klop s polnimi frontami, ki jih je možno izvleči in prostor pod polico izkoristiti za shranjevanje. Dimenzije klopi so 865/60/63 cm. Delitev je razvidna iz tehničnih prikazov. Celotna klop s shranjevalnim prostorom se izvede iz vezane lesene plošče v barvi lužene breze ali podobno.

- K2 – KLOP S ŠESTIMI STOLI IN OKVIRJEM

Pod oknom z oznako O1 je v širini okna predvidena izvedba razširjene okenske police, ki služi kot klop za sedenje. Klop se izvede kot klop s polnimi frontami. Fronta klopi je deljena na šest delov, ki jih je možno premikati in služijo kot manjše klopi za sedenje z višino sedala 45cm od tal. Dimenzije klopi so 360/60/63 cm, dimenzije posameznih »stolov« pa h=45cm, š=55cm. Delitev je razvidna iz tehničnih prikazov. Celotna klop s shranjevalnim prostorom se izvede iz vezane lesene plošče v barvi lužene breze ali podobno. Iz enakega materiala in v enaki izvedbi je notranji okrasni razširjen okenski okvir, katerega širina je enaka širini sedalne plošče klopi.



Primer izvlečnih stolov

- ČK-KUHINJSKI BLOK »ČAJNA KUHINJA«

V prostoru za shranjevanje je predviden manjši kuhinjski blok dolžine 180cm. Kuhinjski blok se izvede iz vezane plošča v barvi lužene breze. Spodnjimi elementi so sestavljeni iz treh delov: 2x vratca, 1X predalnik; osrednji element ima vgrajeno enojno korito. Na steno so montirani trije viseči elementi (2x vratca, 1x poličnik) dimenzije 60/40/60 cm. Pult se izvede v svetli abrvi (bela ali sv. siva).

- **R-REGAL**

V prostoru za shranjevanje je predviden visoki regal dimenzij 60/60/180 cm. Zgornja polovica regala je s polnimi frontami-vrati s ključavnico za shranjevanje računalnika. Spodaj pa sta predvideni dve polici.

- **P-UMIVALNIŠKI PULT**

V predprostoru sanitarij je predvidena lesena plošča-masiva na kateri po vgrajen nadpultni umivalnik. Plošča je dimenzije 141/45 cm. Izvede se iz masivnega lesa (kot npr. hrast), ki je naoljen in zaščiten z epoksijem.



Primer umivalniškega pulta

MATERIALI IN DETAJLI MIZARSKE OPREME

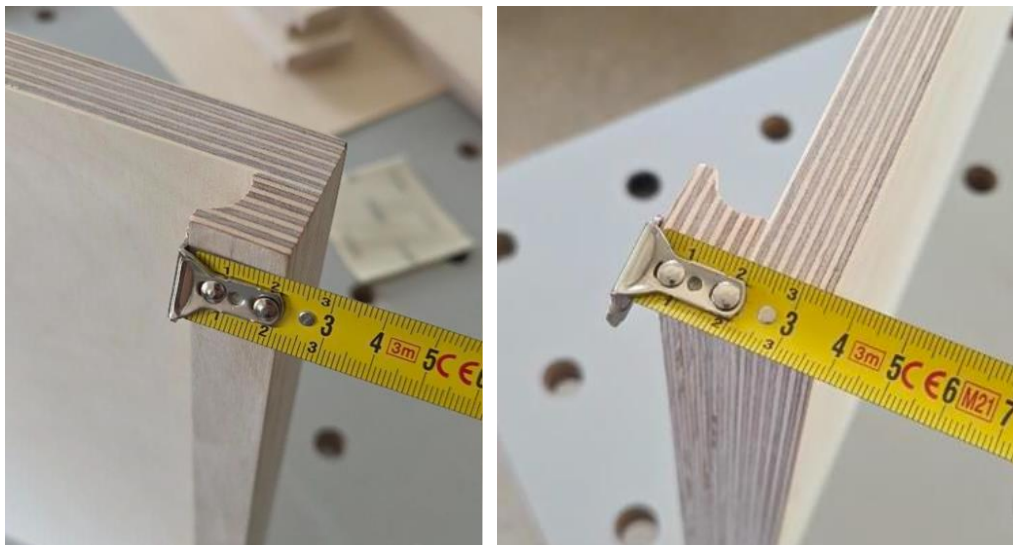
Vsa mizarska oprema v razstavnem prostoru se izvede iz vezanih plošč v videzu lužene breze.



Fotografija vezanih plošč v barvi lužene breze

Vsi ročaji na se izvedejo kot letve iz enakega materiala kot so pohištvene fronte (vezana plošča-lužena breza) prereza 20/20 mm z utorom za prst.





Fotografije izdelanih enakih ročajev, kot so predvideni v načrtu

3. VSEBINA RAZSTAVE

Ciljne vrste na razstavi:

- Veliki skovik
- Smrdokavra
- Vodomec
- Bela štoklja
- Črna žolna
- Pivka
- Belorepec
- Puščavnik
- Strašnič in temni mravljiščar
- Veliki pupek
- Hribski urh
- Navadni škržek
- Mali podkovnjak
- Črna žolna
- Glavate vrbe

Predvidena interpretacija:

Maketa brežine reke Ledave s peščeno steno višine 2 m in širine 2 m z gnezdilnimi rovi vodomca. Maketa brežine se v spodnjem delu nadaljuje s predstavitvijo vode v Ledavi, v njej pa školjke navadni škržek in vidra. Maketa je postavljena ob robu stene v stavbi.

Nad maketo mlake je približno na višini 3 metrov (pod streho stavbe) pritrjen model belorepca v naravni velikosti.

Velika maketa mlake v obliki elipse (dolžina 2 m, širina 1,5 m, globine 0,5 m na najglobljem delu) s trstičjem in rogozovjem ob strani, v vodi pa 3 modeli velikega pupka in 2 modela hribskega urha.

Maketa mlake je postavljena na sredini prostora v stavbi.

Na steni je pritrjena dibond plošča dimenzije 4 x 2 m s fotografijo travniškega visokodebelnega sadovnjaka iz Serdice (foto Gregor D.). Pred fotografijo je nameščeno deblo jablane z dvema duplinama in pred njima modela velikega skovika in smrdokavre v naravni velikosti. Deblo se nahaja ob steni na nasprotni strani od makete brežine Ledave.

Maketa travnika nepravilne (podolgovate) oblike dimenzije cca. 2 x 1 m se nahaja v južnem delu stavbe. Del makete so modeli zdravilne strašnice, metulja strašničinega in temnega mravljiščarja (razmerje 1:10), maketa močvirskega cekinčka, travniškega postavneža in bele štoklje.

Maketa glavate vrbe višine 2 m in premera 50 cm z dvema duplinama, ob katerih sta modela odraslega hrošča puščavnika (razmerje 1:10) in ličinke puščavnika (razmerje 1:10)

Na južni steni stavbe je pritrjena dibond plošča dimenzije 3x2 m s fotografijo Ledavskega jezera z vrbovjem.

Na severni steni stavbe je pritrjena dibond plošča dimenzije 3x2 m s fotografijo ilirsko hrastovo-belogabrovega gozda ali bukovega gozda. Pred fotografijo gozda je pravo deblo bukve z duplom. Ob duplu je pritrjen model črne žolne.

Ob vseh maketah je mesto za postavitev pultov z interpretacijo vsebine.

(podatki za poglavje VSEBINA RAZSTAVE so pridobljeni od Javnega zavoda Krajevski park Goričko)

4. OBDELAVA INTERIERJA

- STENE

Obstoječe opečne stene oz. slopi se sanirajo, po obdelavi se ohrani izgled vidne opeke.

Nove notranje stene so finalno kitane in opleskane s pol disperzijsko barvo.

Stene razstavnega prostora se opleska v zeleni barvi, kot npr. Jub odtenek 735B Avocado ali 715B Velvet sage oz. podobno. *Izbrana barva mora biti na podlagi prejetega vzorca potrjena s strani projektanta!*

V sanitarnih prostorih bodo stene do stropa oblečene v keramiko. Izbrana keramika mora biti *potrjena s strani projektanta!*



Prikaz barvne sheme v razstavnem prostoru

- VIDNI DELI LESENEGA OSTREŠJA V INTERIERJU

Na delih kjer se obstoječa lesena strešna konstrukcija ne zapira z mavčno-kartonskimi ploščami, se les pobrusi in prebarva s svetlo lazuro, kot npr. Beltop UV plus -93 hrast.

Barvo mora potrditi projektant!

- VRATA V RAZSTAVNEM PROSTORU

Vrata z oznako V4 so »inline« vrata brez vidnih podbojev. Gre za notranja vrata s skritimi nasadili, ki se popolnoma poravnajo s steno. Ustvarjajo videz enotne stenske površine in so prebarvana v barvi stene (izbrana zelena).



- SVETILO NAD RAZSTAVNIMI EKSPONATI

V razstavnem prostoru je predvideno s stropa spuščeno viseče LED svetilo kot npr.: Intra Wave SDI v beli barvi.



5. REFERENČNI PRIKAZI BARV, OBDELAV IN MATERIALOV



6. POPIS MIZARSKE OPREME

**stene, obdelava vidne lesene konstrukcije ostrešja in vrata so zajeta v popisu GOI del, svetilo pa v popisu elektro-inštalacij*

GRAFIČNI DEL

A. TEHNIČNI PRIKAZI

- 1.1 KLOP S PROSTOROM ZA SHRANJEVANJE - K1
- 1.2 KLOP S ŠESTIMI STOLI IN OKVIRJEM - K2
- 1.3 ČAJNA KUHINJA, REGAL, UMIVALNIŠKI PULT – ČK, R, P